



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.13,13,283/- (Rupees Thirteen Lakh Thirteen Thousand Two Hundred and Eighty Three Only)** -as on **04.06.2024** together with further interest to be charged from **05.06.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.A.Lingesan, S/o.V.Arumugam, No.170/208, Bajanai Kovil Street, Melakottaiyur, Chennai - 600048** Also at, **Mr.A.Lingesan, S/o.V.Arumugam, Old No.2-17, New No.171, Bajanai Koil Street, Melakottaiyur, Kancheepuram - 600127. No.2.Mrs.K.Vanitha, W/o.A.Lingesan, No.170/208, Bajanai Kovil Street, Melakottaiyur, Chennai - 600048.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By A.Lingesan

Item No.1: All that piece and parcel of land and Building Comprised in Old Survey No.51/1 as per patta Survey No.51/1A, measuring an extent of Acre 0.05 Cents, together with R.C.C Building measuring 2186.50 Sq.ft situated at Melakottaiyur Viilage, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District and **Bounded on the North by - Mr.Mohan Housing Land, South by - Mr.Sasikumar Land, East by - Mr.Munavan Land, West by - Mr.Sadayappan Housing Land** and situated within the sub Registration District of Guduvachery and Registration District of Chennai South.

Item No.2 : All that piece and parcel of the Vacant Land Comprised in Old Survey No.51/1 as per Patta Survey No.51/1A, measuring an extent of 650 Sq.ft., (65x10) on the Western side, out of the whole property measuring 2471 Sq.ft., situated at Melakottaiyur Viilage, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District and **Bounded on the North by - 20 feet Road, South by - Vacant land & Part of Mr.A.Lingesan Property, East by - Vacant land West by - Vacant Land** and situated within the Sub Registration District of Guduvachery and Registration district of Chennai South

Reserve Price : Rs.88,00,000/- (Rupees Eighty Eight Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
18.07.2024	City Union Bank Limited, Thiruvanchery Branch, Plot No.3, S.No.385/2, Agaramthen Road, (Near Bharath University), Thiruvanchery, Kancheepuram - 600073 Telephone No: 044-22292559 Cell No: 9345179609

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thiruvanchery Branch, Plot No.3, S.No.385/2, Agaramthen Road, (Near Bharath University), Thiruvanchery, Kancheepuram - 600073.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-22292559, Cell No. 9345179609.** (5) The property/ies are sold on "As-is- where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 07.06.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 23 Cm

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. திரு.A. லிங்கேசன், த/பெ.V.ஆறுமுகம், எண்.170/208, பஜனை கோவில் தெரு, மேலக்கோட்டையூர், சென்னை - 600048 மேலும், திரு.A.லிங்கேசன், த/பெ.V.ஆறுமுகம், பழைய எண்.12-17, புதிய எண்.171, பஜனை கோவில் தெரு, மேலக்கோட்டையூர், காஞ்சிபுரம் - 600127. 2.திருமதி.K. வனிதா, க/பெ.A.லிங்கேசன், எண்.170/208, பஜனை கோவில் தெரு, மேலக்கோட்டையூர், சென்னை - 600048 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவை தொகை 04.06.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.13,13,283/- (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 05.06.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து (A.லிங்கேசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஐட்டம் 1: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, மேலக்கோட்டையூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.51/1, பட்டவின் படி சர்வே எண்.51/1A இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.05 சென்ட்ஸ் நிலம், இத்துடன் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள 2186.50 சதுர அடி பரப்பளவு RCC கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நூன்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் - திரு.மோகன் வீட்டு மனை, தெற்கில் - சசிமுமார் நிலம், கிழக்கில் - முனாவன் நிலம், மேற்கில் - திரு. சடையப்பன் வீட்டு மனை. இந்த சொத்தானது தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம் கூடுவாஞ்சேரி சார் பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.

ஐட்டம் 2: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, மேலக்கோட்டையூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.51/1, பட்டவின் படி சர்வே எண்.51/1A, இதற்கு உட்பட்ட 2471 சதுரடி முழுவதுமான சொத்தில் மேற்கில் 650 சதுரடி (65 X 10) காலி மனை மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நூன்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் - 20 அடி ரோடு, தெற்கில் - காலி நிலம் மற்றும் திரு.A.லிங்கேசன் பகுதி சொத்து, கிழக்கில் - காலி நிலம், மேற்கில் - காலி நிலம். இந்த சொத்தானது தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம் கூடுவாஞ்சேரி சார் பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.88,00,000/- (ரூபாய் எண்பத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
18.07.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருவாஞ்சேரி கிளை, மனை எண்.3, 5.எண்.385/2, அகரம் தென் ரோடு, (பாரத் யூனிவர்சிட்டி அருகில்), திருவாஞ்சேரி, காஞ்சிபுரம் - 600073 போன் : 044-22292559, செல் எண்: 9345179609

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருவாஞ்சேரி கிளை, மனை எண்.3, 5. எண்.385/2, அகரம் தென் ரோடு, (பாரத் யூனிவர்சிட்டி அருகில்), திருவாஞ்சேரி, காஞ்சிபுரம் - 600073 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்படும் உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவேலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 044-22292559, செல் எண்: 9345179609 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டுளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 07.06.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com